

UCHWAŁA Nr XXII/161/02
Rady Miejskiej w Kargowej
z dnia 09 lutego 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kargowa w obrębach: Stary Jaromierz, Miasto Kargowa (obręb 1), Karszyn, Chwalim, Smolno Wielkie dotyczącej trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kargowa zatwierdzonego uchwałą nr IV/17/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kargowa z dnia 29 grudnia 1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego Nr 12 poz. 255 z dnia 22.09.1989 r.), w obrębach: Stary Jaromierz, Miasto Kargowa (obręb 1), Karszyn, Chwalim, Smolno Wielkie.
2. Zmiana planu obejmuje pas terenów o szerokości 60m, przeznaczony pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia określony w załącznikach graficznych.
3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki w skali 1:10.000, stanowiące załączniki nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu objętego zmianą planu oznaczonego na rysunkach symbolem TG – tereny urządzeń gazownictwa:
 - a) trasy projektowanego gazociągu przebiegające przez teren gminy wg oznaczeń graficznych zawartych w załącznikach do uchwały,
 - b) korytarz techniczny gazociągu o szerokości 30,3m, t.j. po 15,15m na obie strony od osi projektowanego gazociągu,
 - c) korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia stanowi strefę kontrolowaną, w której operator sieci gazowej w/c jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,
 - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - e) teren pomiędzy korytarzem technicznym a granicami opracowania pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
 - f) w terenach rolnych korytarz techniczny nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych,
 - g) w terenach leśnych pas wolny od zalesień drzewostanem:
na czas budowy gazociągu o szerokości 10,5m, tj. 6,2m i 4,3m od osi gazociągu,
docelowo podczas eksploatacji gazociągu o szerokości 6m tj. po 3m od osi gazociągu,

- h) konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej na skrzyżowaniach z elementami tej infrastruktury,
- i) wykonanie skrzyżowań z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- j) konieczność ochrony środowiska gruntowo – wodnego ze względu na istnienie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o statusie najwyższej i wysokiej ochrony,
- k) przekroczenia koryt rzek i obwałowań należy dokonać prostopadle w uzgodnieniu z administratorem po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- l) przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- m) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci gazowej w/c, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- n) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

2. Dopuszcza się:

- a) możliwość zmiany trasy gazociągu wraz z korytarzem technicznym w obrębie pasa terenu o szerokości 60 m – teren objęty zmianą planu,
- b) możliwość sytuowania w pasie korytarza technicznego innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem,
- c) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c.

3. Zakazuje się:

- a) realizacji trwałych obiektów nie związanych z funkcjonowaniem planowanego gazociągu w pasie korytarza technicznego,
- b) sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu),
- c) prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

4. Ochrona wartości kulturowych.

Przed przystąpieniem do realizacji odcinków inwestycji wchodzących w kolizję ze stanowiskami archeologicznymi należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na pozostałych odcinkach prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 3

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym zmianą planu.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 pkt.1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

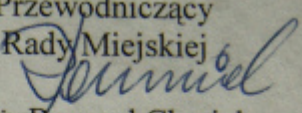
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kargowej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


inż. Bernard Chmiel

